

ALMINDELIGE BETINGELSER FOR LÅN OG KREDITTER FOR PRIVATKUNDER

Betalingsbetingelser mv.

1. Alle betalinger efter dette lån/denne kredit sker i Spar Nord Bank A/S (i det følgende Banken), der dog kan bestemme, at betaling skal ske et andet sted her i landet.

Medmindre andet er aftalt, anvendes betalinger, herunder betalinger, der hidrører fra realisation af sikkerheder, først til dækning af påløbne gebyrer, forfaldne renter, og dernæst til dækning af den resterende skyld.

Banken er berettiget til at betragte alle engagementer med kunden som ét mellemværende.

Modregning

2. Banken kan uden forudgående meddelelse til kunden modregne ethvert forfaldent tilgodehavende hos kunden i ethvert tilgodehavende, som kunden har eller får hos enhver af Bankens afdelinger. Banken modregner dog ikke i den del af en kundes løn eller offentlige ydelser m.v., som må anses for nødvendig til at dække kundens almindelige leveomkostninger. Banken modregner heller ikke i indestående konti, der efter lovgivningen eller aftalevilkår er sikret mod kreditorforfølgning.

Videregivelse af oplysninger

3. Banken er berettiget til at meddele 3. mands pantsættere og kautionister alle oplysninger om kundens engagement med Spar Nord Bank.

Opsigelse m.v.

4. Kunden kan indfri lånet/kreditten helt eller delvis uden varsel.

Lån/kreditter kan opsiges af Banken med et varsel på 3 måneder, medmindre der foreligger misligholdelse eller anden forfaldsgrund jævnfør nedenfor.

Misligholdelse, morarenter og rykkergebyr m.v.

Foruden bestemmelserne i lånedokumentet gælder:

5. Der beregnes en af Banken fastsat morarente af forfaldne ikke betalte ydelser efter Bankens regler herom. Morarentesatsen er højere end den aftalte rentesats.
6. For dispositioner udover en kredits aftalte kreditramme beregnes en af Banken fastsat overtræksrente, provision eller morarente, som kan være højere end den aftalte rentesats.
7. Omkostninger ved varetagelse af Bankens interesser ifølge lånedokumentet/kreditkontrakten betales af kunden.
8. I følgende tilfælde er hele gælden straks forfalden til betaling uden hensyn til mulig indrømmet uopsigelig eller opsigelsesfrist:

- a - hvis et skyldigt beløb ikke erlægges rettidigt
- b - hvis kunden, en kautionist eller en tredjemandspantsætter dør
- c - hvis der åbnes forhandling om akkord, likvidation, rekonstruktion, eller anden gældsordning for kunden, kautionist eller tredje-

mandspantsætter, hvis kunden, kautionist eller tredjemandspantsætter standser sine betalinger, erklæres konkurs eller hvis kunden, kautionist eller tredjemandspantsætter udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest.

- d - hvis kunden en kautionist eller en tredjemandspantsætter opgiver sin faste bopæl her i landet
- e - hvis andre i aftalen fastsatte vilkår - herunder forpligtelserne i disse "Almindelige betingelser for lån og kreditter for privatkunder" eller i "Almindelige forretningsbetingelser for privatkunder" væsentlig misligholdes.
- f - hvis kunden har givet Banken urigtige oplysninger af betydning for lånet/kreditten.
- g - hvis kunden ikke på forlangende overgiver Banken sin seneste årsopgørelse og oplysning om alle indgåede kautionsforpligtelser.

I de nævnte tilfælde kan Banken efter eget valg og uden forudgående varsel kræve gælden betalt af kunden eller enhver af kautionisterne eller søge fyldestgørelse i pantet. Dette gælder også ved pant stillet af tredjemand.

I de under punkt a, e og g nævnte tilfælde - bortset fra forfald på grund af opsigelse - kan Banken først forlange hele gælden betalt, hvis kunden ikke har opfyldt sine forpligtelser senest 8 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt til kunden på den af Banken senest kendte adresse.

Værneting og lovvalg

Lånet/kreditten er underlagt dansk ret og søgsmål anlægges ved dansk domstol. Banken kan lade sagen behandle ved byret uden hensyn til sagsgenstandens størrelse.

Løbende opdatering af kundeoplysninger

Kunden er løbende forpligtet til, på bankens anmodning, at indlevere økonomiske oplysninger/dokumentation til brug for bankens opdatering af oplysninger om kundens økonomi.

Profilering

Banken gennemfører en profilering af kunden i form af en kreditscore, der indgår som et element i den samlede vurdering af kundens muligheder for kredit og forventet prisniveau.

Kreditscoren baseres på kundens økonomiske styrke som eksempelvis gæld, indkomst og kontoadfærd, herunder restancer og overtræk på kreditter.

Andre bestemmelser

Udover vilkårene i disse almindelige betingelser for lån og kreditter gælder Bankens "Almindelige forretningsbetingelser for privatkunder", som særskilt er udleveret.

Spar Nord Bank
Skelagervej 15
Postboks 162
9100 Aalborg
Telefon 96 34 40 00

www.sparnord.dk
sparnord@sparnord.dk

CVR-nr. 13 73 75 84