



Prisinformation Udlån 1. juli 2024

| Produkt | Pålydende rente i pct. | Debitorrente i pct. | Årlige omk. i pct. før skat | Bankens kreditomkostninger | Offentlige omkostninger | Løbetid | Samlet kreditbeløb kr. | Samlet beløb til tilbagebetaling kr. | Månedlig ydelse kr. |
|-------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|---|---|---------|------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Kredit & Lån | | | | | | | | | |
| Lån | 6,60 – 18,70 | 6,77 – 20,05 | 9,41 – 23,37 | 2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr. | Ingen | 5 år | 40.000 | 49.853 – 65.178 | 831 – 1.086 |
| Kreditter | 6,60 – 18,70 | 6,77 – 20,05 | 7,94 – 21,75 | 2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr. | Ingen | 5 år | 50.000 | 69.692 – 101.394 | 288 – 817 |
| Billån | | | | | | | | | |
| Billån (el-hybrid) | 3,95 – 10,15 | 4,01 – 10,54 | 5,47 – 12,24 | 6.000 kr. | 1,50% + tinglysningsafgift 1.850 kr. Ekskl. evt. notering af panthaverdeklaration | 8 år | 200.000 | 251.939 – 307.850 | 2.564 – 3.207 |
| Billån (Benzin/diesel) | 5,65 – 14,65 | 5,77 – 15,47 | 7,18 – 17,23 | 2,00% min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr. inkl. etablering af ejerpandebrev i bilen. | 1,50% + tinglysningsafgift 1.850 kr. Ekskl. evt. notering af panthaverdeklaration | 8 år | 200.000 | 261.314 – 355.762 | 2.722 – 3.706 |



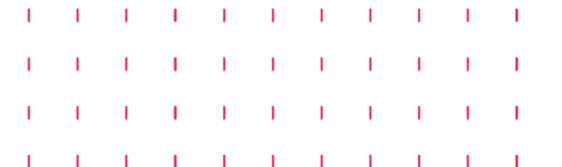
| Produkt | Pålydende rente i pct. | Debitorrente i pct. | Årlige omk. I pct. før skat | Bankens kreditomkostninger | Offentlige omkostninger | Løbetid | Samlet kreditbeløb kr. | Samlet beløb til tilbagebetaling kr. | Månedlig ydelse kr. |
|---|------------------------|---------------------|-----------------------------|---|--|---------|------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Boliglån | | | | | | | | | |
| Boligkøb | 4,25 – 9,25 | 4,31-9,58 | 4,83-10,22 | 2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr. | 1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr. | 20 år | 500.000 | 776.807 – 1.149.397 | 3.237 – 4.789 |
| Boliglån | 5,50 – 14,00 | 5,61 – 14,75 | 6,15– 15,57 | 2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr. | 1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr. | 20 år | 500.000 | 863.160 – 1.559.772 | 3.596 – 6.499 |
| Pr. 1. august | 5,25 – 13,75 | 5,35 – 14,48 | 5,88-15,28 | 2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr. | 1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr. | 20 år | 500.000 | 845.502 -1.537.105 | 3.523 – 6.405 |
| Energivenligt boliglån | 4,60 – 13,15 | 4,68 – 13,81 | 5,79 –15,22 | 2,00 % maks. 6.000 kr. | 1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr. | 10 år | 250.000 | 329.250 – 476.013 | 2.744 – 3.967 |
| Pr. 1. august | 4,35 – 12,90 | 4,42 – 13,54 | 5,53 – 14,94 | 2,00 % maks. 6.000 kr. | 1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr. | 10 år | 250.000 | 325.401 – 471.327 | 2.712 – 3.928 |
| Energivenligt boliglån (Private Banking) | 4,10 – 13,15 | 4,16 – 13,81 | 5,26 –15,22 | 2,00 % maks. 6.000 kr. | 1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr. | 10 år | 250.000 | 321.579 – 476.013 | 2.680 – 3.967 |
| Pr. 1. august | 3,85 -12,90 | 3,90 – 13,54 | 4,99 – 14,94 | 2,00 % maks. 6.000 kr. | 1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr. | 10 år | 250.000 | 317.784 – 471.327 | 2.648 – 3.928 |



| Produkt | Pålydende rente i pct. | Debitorrente i pct. | Årlige omk. I pct. før skat | Bankens kreditomkostninger | Offentlige omkostninger | Løbetid | Samlet kreditbeløb kr. | Samlet beløb til tilbagebetaling kr. | Månedlig ydelse kr. |
|---|------------------------|---------------------|-----------------------------|---|---|---------|------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Boligkreditter | | | | | | | | | |
| Grundkøbskredit | 0,00 – 5,50 | 0,00 – 5,61 | 1,16 – 6,90 | 2.500 kr. | 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr. | 2 år | 500.000 | 511.625 – 567.904 | 0 – 2.345 |
| Friværdikredit | 5,50 – 14,00 | 5,61 – 14,75 | 5,98 – 15,46 | 2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr. | 1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. | 20 år | 500.000 | 1.095.203 – 1.981.795 | 2.390 – 6.084 |
| Pr. 1. august | 5,25 – 13,75 | 5,35 – 14,48 | 5,73 – 15,20 | 1.200 kr. | 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr. | | | 1.030.125 – 1.884.375 | 2.198 – 5.758 |
| Spar Nord Prioritet | | | | | | | | | |
| Stjerne kunder og StjernePLUS-kunder | 4,4465 – 7,4173 | 4,5212 – 7,3931 | 5,1317 – 7,8479 | 6.000 kr. dokumentgebyr 6.500 kr. pakkepris | 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr. | 30 år | 500.000 | 947.187 – 1.276.370 | 2.631 – 3.545 |



| Produkt | Pålydende rente i pct. | Debitorrente i pct. | Årlige omk. i pct. før skat | Bankens kreditomkostninger | Offentlige omkostninger | Løbetid | Samlet kreditbeløb kr. | Samlet beløb til tilbagebetaling kr. | Månedlig ydelse kr. |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|---|--|---------|------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Andelsbolig | | | | | | | | | |
| Andelsboliglån | 4,45 – 9,40 | 4,52 – 9,74 | 5,04 – 10,39 | 2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr. | 1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr. | 20 år | 500.000 | 790.295-1.161.615 | 3.293 – 4.840 |
| Friværdikredit (andelsbolig) | 4,45 – 9,40 | 4,52 – 9,74 | 4,86 – 10,25 | 2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr. | 1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr. | 20 år | 500.000 | 985.682-1.501.992 | 1.934 – 4.085 |



Noter til prisinformation

| 1 | Pålydende rente fastsættes ud fra en samlet vurdering af kunden, hvor der blandt andet tages hensyn til kreditrisiko, engagementsstørrelse, forretningsomfang, sikkerheder, låneformål og låntagers indtægts- og formueforhold. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|--------------|--------------------------|------------------------------|--|-----|---------------------|-------------|--------|---|-------------|--------------|-------|-------------------------|---------|---|--------------|--------------|--|----------------------------|---------|---|--------------|--------------|--|----------|---------|----|--------------|------------|--|---------------------------|---------|----|--------------|------------------------------|--|-------------|--------|---|--------------|--------------|-------|-----------------|---------|---|--------------|-------------|--|
| 2 | Der kan forekomme omkostninger til yderligere sikkerhedsstillelse. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | <p>Årlige omkostninger i pct. er beregnet på grundlag af Spar Nords standardforudsætninger. Løbetider på boliglån kan variere mellem 10 og 30 år afhængig af belåningsgraden i boligen.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lånetype</th> <th>Samlet kreditbeløb i kr.</th> <th>Løbetid i år</th> <th>Afdragsform</th> <th>ÅOP</th> <th>Sikkerhedsstillelse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kassekredit</td> <td>50.000</td> <td>5</td> <td>Stående lån</td> <td>7,94 – 21,75</td> <td>Ingen</td> </tr> <tr> <td>Billån (el/hybridbiler)</td> <td>200.000</td> <td>8</td> <td>Annuitetslån</td> <td>5,47 – 12,24</td> <td>Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (Bil), for det samlede kreditbeløb.</td> </tr> <tr> <td>Billån (benzin/dieslbiler)</td> <td>200.000</td> <td>8</td> <td>Annuitetslån</td> <td>7,18 – 17,23</td> <td>Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (Bil), for det samlede kreditbeløb.</td> </tr> <tr> <td>Boligkøb</td> <td>500.000</td> <td>20</td> <td>Annuitetslån</td> <td>4,83-10,22</td> <td>Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.</td> </tr> <tr> <td>Boliglån Pr. 1. august</td> <td>500.000</td> <td>20</td> <td>Annuitetslån</td> <td>6,15 – 15,57 5,88 – 15,28</td> <td>Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.</td> </tr> <tr> <td>Forbrugslån</td> <td>40.000</td> <td>5</td> <td>Annuitetslån</td> <td>9,41 – 23,37</td> <td>Ingen</td> </tr> <tr> <td>Grundkøbskredit</td> <td>500.000</td> <td>2</td> <td>Annuitetslån</td> <td>1,27 – 7,03</td> <td>Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.</td> </tr> </tbody> </table> | Lånetype | Samlet kreditbeløb i kr. | Løbetid i år | Afdragsform | ÅOP | Sikkerhedsstillelse | Kassekredit | 50.000 | 5 | Stående lån | 7,94 – 21,75 | Ingen | Billån (el/hybridbiler) | 200.000 | 8 | Annuitetslån | 5,47 – 12,24 | Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (Bil), for det samlede kreditbeløb. | Billån (benzin/dieslbiler) | 200.000 | 8 | Annuitetslån | 7,18 – 17,23 | Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (Bil), for det samlede kreditbeløb. | Boligkøb | 500.000 | 20 | Annuitetslån | 4,83-10,22 | Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. | Boliglån Pr. 1. august | 500.000 | 20 | Annuitetslån | 6,15 – 15,57 5,88 – 15,28 | Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. | Forbrugslån | 40.000 | 5 | Annuitetslån | 9,41 – 23,37 | Ingen | Grundkøbskredit | 500.000 | 2 | Annuitetslån | 1,27 – 7,03 | Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. |
| Lånetype | Samlet kreditbeløb i kr. | Løbetid i år | Afdragsform | ÅOP | Sikkerhedsstillelse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kassekredit | 50.000 | 5 | Stående lån | 7,94 – 21,75 | Ingen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Billån (el/hybridbiler) | 200.000 | 8 | Annuitetslån | 5,47 – 12,24 | Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (Bil), for det samlede kreditbeløb. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Billån (benzin/dieslbiler) | 200.000 | 8 | Annuitetslån | 7,18 – 17,23 | Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (Bil), for det samlede kreditbeløb. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Boligkøb | 500.000 | 20 | Annuitetslån | 4,83-10,22 | Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Boliglån Pr. 1. august | 500.000 | 20 | Annuitetslån | 6,15 – 15,57 5,88 – 15,28 | Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Forbrugslån | 40.000 | 5 | Annuitetslån | 9,41 – 23,37 | Ingen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grundkøbskredit | 500.000 | 2 | Annuitetslån | 1,27 – 7,03 | Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Renten på boliglån fastsættes ud fra lånets placering i forhold til den offentlige ejendomsværdi eller bankens vurdering/handelspris. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | |
|----------|---|
| 5 | Renten på andelsboliglån fastsættes ud fra andelsforeningens økonomi og ud fra værdien af andelsboligbeviset. |
| 6 | Renten på Friværdikredit Stjernekunde og StjernePLUS-kunde fastsættes ud fra kredittens placering i forhold til den offentlige ejendomsværdi eller bankens vurdering/handelspris. |
| 7 | Renten på Friværdikredit Andelsbolig Stjernekunde og StjernePLUS-kunde fastsættes ud fra andelsforeningens økonomi og ud fra værdien af andelsboligbeviset. |
| 8 | Renten på Spar Nord Prioritet fastsættes ud fra belåningsgrad 0-60 pct. i helårsboliger og 0-55 pct. i fritidsboliger. Renten er variabel i forhold til CITA 3 mdr. Lånet etableres med direkte pant i boligen. |

Bemærk: Ovennævnte prisintervaller er vejledende. Rentesaftalen fastsættes ud fra en individuel vurdering af kundeforholdet, idet der blandt andet tages hensyn til forretningsomfang, formue og risiko. Alle udlånsatser er variable. For kreditter og lån med månedlig nedbringelse tilskrives rente 4 gange årligt pr. 31.03, 30.06, 30.09 og 31.12. For øvrige lån tilskrives rente pr. 11.03, 11.06, 11.09 og 11.12.