



Prisinformation Udlån 2. oktober 2024

Produkt	Pålydende rente i pct.	Debitorrente i pct.	Årlige omk. i pct. før skat	Bankens kreditomkostninger	Offentlige omkostninger	Løbetid	Samlet kreditbeløb kr.	Samlet beløb til tilbagebetaling kr.	Månedlig ydelse kr.
Kredit & Lån									
Lån	6,60 – 18,70	6,77 – 20,05	9,41 – 23,37	2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr.	Ingen	5 år	40.000	49.853 – 65.178	831 – 1.086
Kreditter	6,60 – 18,70	6,77 – 20,05	7,94 – 21,75	2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr.	Ingen	5 år	50.000	69.692 – 101.394	288 – 817
Billån & Bil kredit									
Billån (el-hybrid)	3,95 – 10,15	4,01 – 10,54	5,47 – 12,24	6.000 kr.	1,50% + tinglysningsafgift 1.850 kr. Ekskl. evt. notering af panthaverdeklaration	8 år	200.000	251.939 – 307.850	2.564 – 3.207
Billån (el-hybrid) Pr. 15. november 2024	3,70 – 9,90	3,75 – 10,27	5,20 – 11,96	6.000 kr.	1,50% + tinglysningsafgift 1.850 kr. Ekskl. evt. notering af panthaverdeklaration	8 år	200.000	243.809 – 305.219	2.540 – 3.179
Bilkredit (el-hybrid)	4,45 – 10,65	4,52 – 11,08	6,00 – 12,80	6.000 kr.	1,50% + tinglysningsafgift 1.850 kr. Ekskl. evt. notering af panthaverdeklaration	8 år	200.000	250.834 – 313.146	2.613 – 3.262
Bilkredit (el-hybrid) Pr. 15. november 2024	4,20 – 10,40	4,27 – 10,81	5,73 – 12,52	6.000 kr.	1,50% + tinglysningsafgift 1.850 kr. Ekskl. evt. notering af panthaverdeklaration	8 år	200.000	248.480 – 310.492	2.588 – 3.234



Produkt	Pålydende rente i pct.	Debitorrente i pct.	Årlige omk. i pct. før skat	Bankens kreditomkostninger	Offentlige omkostninger	Løbetid	Samlet kreditbeløb kr.	Samlet beløb til tilbagebetaling kr.	Månedlig ydelse kr.
Billån (Benzin/diesel)	5,65 – 14,65	5,77 – 15,47	7,18 – 17,23	2,00% min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr. inkl. etablering af ejerpantebrev i bilen.	1,50% + tinglysningsafgift 1.850 kr. Ekskl. evt. notering af panthaverdeklaration	8 år	200.000	261.314 – 355.762	2.722 – 3.706
Bilkredit (Benzin/diesel)	6,15 – 15,15	6,29 – 16,03	7,86 – 17,99	2,00% min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr. inkl. etablering af ejerpantebrev i bilen.	1,50% + tinglysningsafgift 1.850 kr. Ekskl. evt. notering af panthaverdeklaration	8 år	200.000	267.456 – 363.187	2.786 – 3.783



Produkt	Pålydende rente i pct.	Debitorrente i pct.	Årlige omk. i pct. før skat	Bankens kreditomkostninger	Offentlige omkostninger	Løbetid	Samlet kreditbeløb kr.	Samlet beløb til tilbagebetaling kr.	Månedlig ydelse kr.
Boliglån									
Boligkøb	4,25 – 9,25	4,31-9,58	4,83-10,22	2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr.	1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr.	20 år	500.000	776.807 – 1.149.397	3.237 – 4.789
Boliglån	5,25 – 13,75	5,35 – 14,48	5,88-15,28	2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr.	1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr.	20 år	500.000	845.502 -1.537.105	3.523 – 6.405
Energiforbedringslån	4,35 – 12,90	4,42 – 13,54	5,53 – 14,83	2,00 % maks. 6.000 kr.	1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr.	10 år	250.000	325.401 – 469.553	2.712 – 3.913
Energiforbedringslån Pr. 15. november 2024	4,10 – 12,65	4,16 – 13,26	5,17 – 14,55	2,00 % maks. 6.000 kr.	1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr.	10 år	250.000	320.355 – 464.887	2.670 – 3.874
Energiforbedringslån (Private Banking)	3,85 -12,90	3,90 – 13,54	4,91 – 14,83	2,00 % maks. 6.000 kr.	1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr.	10 år	250.000	316.574 – 469.533	2.638 – 3.913
Energiforbedringslån (Private Banking) Pr. 15. november 2024	3,60 -12,65	3,65 – 13,26	4,65 – 14,55	2,00 % maks. 6.000 kr.	1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr.	10 år	250.000	312.819 – 464.887	2.607 – 3.874



Produkt	Pålydende rente i pct.	Debitorrente i pct.	Årlige omk. i pct. før skat	Bankens kreditomkostninger	Offentlige omkostninger	Løbetid	Samlet kreditbeløb kr.	Samlet beløb til tilbagebetaling kr.	Månedlig ydelse kr.
Boligkreditter									
Grundkøbskredit	0,00 – 5,50	0,00 – 5,61	1,16 – 6,90	2.500 kr.	1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr.	2 år	500.000	511.625 – 567.904	0 – 2.345
Friværdikredit	5,25 – 13,75	5,35- 14,48	5,73 – 15,20	2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr.	1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr.	20 år	500.000	1.030.125 – 1.884.375	2.198 – 5.758
Spar Nord Prioritet									
Stjerne kunder og StjernePLUS-kunder	4,0363 – 6,7863	4,0978 – 6,9610	4,4639 – 7,4031	6.000 kr. dokumentgebyr 6.500 kr. pakkepris	1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr.	30 år	500.000	902.001 – 1.224.616	2.506 – 3.402

Produkt	Pålydende rente i pct.	Debitorrente i pct.	Årlige omk. i pct. før skat	Bankens kreditomkostninger	Offentlige omkostninger	Løbetid	Samlet kreditbeløb kr.	Samlet beløb til tilbagebetaling kr.	Månedlig ydelse kr.
Andelsbolig									
Andelsboliglån	4,45 – 9,40	4,52 – 9,74	5,04 – 10,39	2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr.	1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr.	20 år	500.000	790.295-1.161.615	3.293 – 4.840
Andelsboliglån Pr. 15. november 2024	4,20 – 9,15	4,27 – 9,47	4,77 – 10,11	2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr.	1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr.	20 år	500.000	773.455-1.141.281	3.223 – 4.755
Friværdikredit (andelsbolig)	4,45 – 9,40	4,52 – 9,74	4,86 – 10,25	2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr.	1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr.	20 år	500.000	985.682-1.501.992	1.934 – 4.085
Friværdikredit (andelsbolig) Pr. 15. november 2024	4,20 – 9,15	4,27 – 9,47	4,59 – 9,97	2,00 % min. 1.200 kr. + dokumentgebyr 1.200 kr.	1.200 kr. for etablering og forsendelse af ejerpantebrev til tinglysning. 1,45 % + tinglysningsafgift 1.825 kr.	20 år	500.000	959.606-1.475.916	1.825 – 3.977



Noter til prisinformation

1 Pålydende rente fastsættes ud fra en samlet vurdering af kunden, hvor der blandt andet tages hensyn til kreditrisiko, engagementsstørrelse, forretningsomfang, sikkerheder, låneformål og låntagers indtægts- og formueforhold.

2 Der kan forekomme omkostninger til yderligere sikkerhedsstillelse.

Årlige omkostninger i pct. er beregnet på grundlag af Spar Nords standardforudsætninger. Løbetider på boliglån kan variere mellem 10 og 30 år afhængig af belåningsgraden i boligen.

Lånetype	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid i år	Afdragsform	ÅOP	Sikkerhedsstillelse
Kassekredit	50.000	5	Stående lån	7,94 – 21,75	Ingen
Billån (el/hybridbiler)	200.000	8	Annuitetslån	5,47 – 12,24	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (Bil), for det samlede kreditbeløb.
Billån (el/hybridbiler) 15. november 2024	200.000	8	Annuitetslån	5,20 – 11,96	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (Bil), for det samlede kreditbeløb.
Bilkredit (el/hybridbiler)	200.000	8	Annuitetslån	6,00 – 12,80	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (Bil), for det samlede kreditbeløb.
Bilkredit (el/hybridbiler) 15. november 2024	200.000	8	Annuitetslån	5,73 – 12,52	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (Bil), for det samlede kreditbeløb.
Billån (benzin/diesalbiler)	200.000	8	Annuitetslån	7,18 – 17,23	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (Bil), for det samlede kreditbeløb.
Bilkredit (benzin/diesalbiler)	200.000	8	Annuitetslån	7,86 – 17,99	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (Bil), for det samlede kreditbeløb.
Boligkøb	500.000	20	Annuitetslån	4,83-10,22	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Boliglån	500.000	20	Annuitetslån	5,88 – 15,28	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Forbrugslån	40.000	5	Annuitetslån	9,41 – 23,37	Ingen
Grundkøbskredit	500.000	2	Annuitetslån	1,27 – 7,03	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.

4 Renten på boliglån fastsættes ud fra lånets placering i forhold til den offentlige ejendomsværdi eller bankens vurdering/handelspris.



5	Renten på andelsboliglån fastsættes ud fra andelsforeningens økonomi og ud fra værdien af andelsboligbeviset.
6	Renten på Friværdikredit fastsættes ud fra kredittens placering i forhold til den offentlige ejendomsværdi eller bankens vurdering/handelspris.
7	Renten på Friværdikredit Andelsbolig fastsættes ud fra andelsforeningens økonomi og ud fra værdien af andelsboligbeviset.
8	Renten på Spar Nord Prioritet fastsættes ud fra belåningsgrad 0-60 pct. i helårsboliger og 0-55 pct. i fritidsboliger. Renten er variabel i forhold til CITA 3 mdr. Lånet etableres med direkte pant i boligen.

Bemærk: Ovennævnte prisintervaller er vejledende. Rentesaften fastsættes ud fra en individuel vurdering af kundeforholdet, idet der blandt andet tages hensyn til forretningsomfang, formue og risiko. Alle udlånsatser er variable. For kreditter og lån med månedlig nedbringelse tilskrives rente 4 gange årligt pr. 31.03, 30.06, 30.09 og 31.12. For øvrige lån tilskrives rente pr. 11.03, 11.06, 11.09 og 11.12.