

GENERELLE OPLYSNINGER OM BOLIGKREDITAFTALER			
Produkt navn	Spar Nord Prioritetslån (særlige ejendomme) 1. januar 2025		
Formål	Belåning af helårs- eller fritidsboliger, hvor belåningen i ejendomme maksimalt bliver på 60% (helårsbolig) eller 55% (fritidsbolig)		
Pant	Pantebrev med pant i fast ejendom beliggende i Danmark.		
Løbetid	Op til 30 år.		
Debitorrente	<p>Boligkreditten udbydes med en variabel debitorrente på:</p> <table border="1" data-bbox="387 398 1099 461"> <tr> <td>Prioritetslån (særlige ejendomme)</td> <td>3,5065% - 6,3575%</td> </tr> </table> <p>En fast rente betyder, at renten ikke kan ændres i boligkreditens løbetid, og din ydelse forbliver den samme i boligkreditens løbetid.</p> <p>En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boligkreditens løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.</p> <p>En kombination af en fast og en variabel rente betyder, at den variable rentesats kan ændres i boligkreditens løbetid. Ydelsen kan blive højere eller lavere.</p>	Prioritetslån (særlige ejendomme)	3,5065% - 6,3575%
Prioritetslån (særlige ejendomme)	3,5065% - 6,3575%		
Valuta	<p>Kreditaftalen kan indgås i DKK.</p> <p>Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boligkreditte med, eller er du bosiddende i et andet land end boligkreditens valuta, er boligkreditte ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boligkreditte omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig.</p> <p>Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boligkredit i en anden valuta end din nationale valuta.</p>		
Eksempel	<p>Ved en boligkredit på 500.000 DKK udgør:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det samlede kreditbeløb: 500.000 DKK • De samlede omkostninger: 21.625 DKK • Løbetid 30 år • Det samlede beløb der skal tilbagebetales: 840.562,00 DKK • ÅOP: 3,86 pct. p.a. 		
Muligheder for tilbagebetaling	<p>Boligkreditte kan eksempelvis tilbagebetales over 11 eller 30 års løbetid</p> <p>Ved en boligkredit på 500.000 DKK og med en løbetid på 30 år skal du i alt betale 120 ydelser med betaling hvert kvartal og hver ydelse vil udgøre 7.005 DKK</p> <p>Ved en boligkredit på 500.000 og med en løbetid på 11 år skal du i alt betale 44 ydelser med betaling hvert kvartal og hver ydelse vil udgøre 14.305 DKK.</p>		
Øvrige omkostninger	<p>Du skal være opmærksom på, at der er følgende yderligere omkostninger, som skal betales i forbindelse med boligkreditte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1,45 % i tinglysningsafgift (beregnes af hovedstolen på pantebrevet) • 1.825,00 DKK i fast tinglysningsafgift. • I øvrigt henvises til bankens prisinformation 		
Indfrielsesvilkår	Boligkreditte kan indfries straks helt eller delvist før tid til kurs 100.		
Vurdering	Det beror på en individuel vurdering, om der skal ske vurdering af ejendommen. Ansvar for at vurderingen foretages, påhviler Spar Nord Bank. Omkostninger for vurderingen afholdes som udgangspunkt af kunden.		
Accessoriske tjenesteydelser	For at opnå boligkreditte er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: ingen		
Misligholdelse	<p>Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med boligkreditte vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boligkreditte kan boligkreditte opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter.</p> <p>I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.</p>		

<p>Oplysninger om referencerente</p>	<p>CITA står for Copenhagen Interbank Tomorrow/Next Average, og er den rentesats, hvortil et pengeinstitut er villig til at udlåne danske kroner for en periode af 1, 3, 6 eller 12 måneders løbetid til en såkaldt primebank (dvs. en økonomisk solid bank) på usikret basis. Danish Financial Benchmark Facilitys (DFBF) indsamler, beregner og offentliggør CITA-renten, der offentliggøres dagligt ca. kl. 11.30. Efter offentliggørelsen kan de aktuelle satser findes på Danish Financial Benchmark Facilitys (DFBF) hjemmeside.</p> <p>Cita-3M kan også ses på sparnord.dk eller oplyses på forespørgsel af din rådgiver.</p> <p>Følgende banker er pt. CITA stillere: Danske Bank, Jyske Bank, Nordea Bank, Nykredit Bank, SEB Bank og Sydbank.</p> <p>Navn på benchmarket/referencerenten: CITA 3 måneder</p> <p>Administrator af benchmarket: Danish Financial Benchmark Facilitys (DFBF)</p> <p>Potentielle virkninger for dig: Lånets rente er variabel og består af en variabel referencerente/benchmark og et variabelt rentetillæg. Lånets variable rente kan således ændre sig med</p> <ul style="list-style-type: none"> - dels udviklingen i benchmarket/referencerenten CITA 3 måneder, baseret på den aktuelle rente 2 hverdage før hvert kvartalsskifte og/eller - dels ændring af det variable rentetillæg, som fastsættes af Spar Nord Bank A/S. <p>Hvis benchmarket/referencerenten og/eller rentetilægget ændres i lånets løbetid, kan det medføre, at løbetiden ændres. Kreditgiver kan forlange, at ydelsen ændres, så løbetiden ikke ændres. Det betyder, at lånets variable rente og ydelsen på lånet kan stige i lånets løbetid.</p> <p>Spar Nord Bank A/S har tilbagefaldsplaner, der bestemmer, hvilken referencerente, der erstatter den aftalte referencerente, hvis denne afskaffes eller ikke længere er repræsentativ. Kreditors tilbagefaldsplaner findes på www.sparnord.dk</p>
---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SPAR NORD BANK • Skelagervej 15 • Postboks 162 • 9100 Aalborg • Telefon 96 34 40 00 • Cvr nr: 1373758