

<b>GENERELLE OPLYSNINGER OM BOLIGKREDITAFTALER</b>	
<b>Produkt navn</b>	Boligkøb pr. 18. juni 2024
<b>Formål</b>	Belåning af helårs- og fritidsboliger i forbindelse med køb af ejendommen og hvor belåningen i ejendommen maksimalt bliver på 95%.
<b>Pant</b>	Ejerpantebrev med pant i fast ejendom beliggende i Danmark, ejerpantebrevet skal have 2. prioritet efter foranstående Spar Nord Prioritet eller Totalkredit-lån, som er garanteret af banken.
<b>Løbetid</b>	Op til 20 år.
<b>Debitorrente</b>	<p>Boligkreditten udbydes med en variabel debitorrente på:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px 0;">4,32% - 9,58%</div> <p>En fast rente betyder, at renten ikke kan ændres i boligkreditens løbetid, og din ydelse forbliver den samme i boligkreditens løbetid.</p> <p>En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boligkreditens løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.</p> <p>En kombination af en fast og en variabel rente betyder, at den variable rentesats kan ændres i boligkreditens løbetid. Ydelsen kan blive højere eller lavere.</p>
<b>Valuta</b>	<p>Kreditaftalen kan indgås i DKK.</p> <p>Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boligkreditten med, eller er du bosiddende i et andet land end boligkreditens valuta, er boligkreditten ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boligkreditten omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig.</p> <p>Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boligkredit i en anden valuta end din nationale valuta.</p>
<b>Eksempel</b>	<p>Ved en boligkreditaftale på boliglån på 250.000 DKK udgør:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det samlede kreditbeløb: 250.000 DKK</li> <li>• De samlede omkostninger: 12.925 DKK</li> <li>• Løbetid 20 år</li> <li>• Det samlede beløb der skal tilbagebetales: 391.625 DKK</li> <li>• ÅOP: 5,19 pct. p.a.</li> </ul>
<b>Muligheder for tilbagebetaling</b>	<p>Boligkreditten kan eksempelvis tilbagebetales over 10 eller 20 års løbetid.</p> <p>Ved en boligkredit på 250.000 DKK og med en løbetid på 10 år skal du i alt betale 40 ydelser med betaling hvert kvartal og hver ydelse vil udgøre 8.103 DKK.</p> <p>Ved en boligkredit på 250.000 og med en løbetid på 20 år skal du i alt betale 80 ydelser med betaling hvert kvartal og hver ydelse vil udgøre 4.895 DKK.</p>
<b>Øvrige omkostninger</b>	<p>Du skal være opmærksom på, at der er følgende yderligere omkostninger, som skal betales i forbindelse med boligkreditten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,45 % i tinglysningsafgift (beregnes af hovedstolen på ejerpantebrevet)</li> <li>• 1.825,00 DKK i fast tinglysningsafgift</li> <li>• I øvrigt henvises til bankens prisinformation</li> </ul>
<b>Indfrielsesvilkår</b>	<p>Boligkreditten kan indfries helt eller delvist før tid kurs 100.</p> <p>Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: ingen</p>
<b>Vurdering</b>	<p>Det beror på en individuel vurdering, om der skal ske vurdering af ejendommen. Ansvar for at vurderingen foretages, påhviler Spar Nord Bank. Omkostninger for vurderingen afholdes som udgangspunkt af kunden.</p>
<b>Accessoriske tjenesteydelser</b>	<p>For at opnå boligkreditten er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: ingen</p>
<b>Misligholdelse</b>	<p>Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med boligkreditten vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boligkreditten kan boligkreditten opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter. I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.</p>