

Pressemeddelelse

6. december 2017

Fjernvarme: Her er det dyrest at opvarme din bolig

Nye tal fra Energitilsynet viser, at prisforskellen på landets billigste og dyreste fjernvarme er på cirka 347 procent, og selv inden for samme kommune kan priserne variere med mange tusinde kroner. Det kan få boligkøbere til at fravælge bestemte boliger, vurderer ejendomsmæglerkæde.

Temperaturmåleren har vist de første frostgrader, og vinteren står lige for døren. Det betyder, at der i øjeblikket bliver skruet godt op for varmen i de danske hjem. Men i nogle af landets kommuner bør man overveje en ekstra gang, om det er nødvendigt, at termostaten står på det højeste tal. Det viser Energitilsynets nye fjernvarmeopgørelse, som Spar Nord netop har analyseret.

I Spar Nord's analyse kommer det til udtryk, at der er stor forskel på landets dyreste og billigste fjernvarmepriser, og at der derfor er god grund til at undersøge fjernvarmeprisen, inden man enten skruer op for radiatoren eller skriver under på købsaftalen på en ny bolig. Fjernvarmeværkernes priser for den samme varme varierer nemlig, og prisforskellene er markante.

Prisforskellen på det billigste og dyreste fjernvarmeforbrug for et 130 kvadratmeter hus med et standard varmeforbrug er således over 19.500 kroner årligt svarende til en procentuel forskel på cirka 347 procent.

- Det er særdeles mærkbare forskelle, der er tale om. En høj fjernvarmepris er især et problem, hvis man bor i provinsen, hvor man i forvejen lider under lavere omsætning og lavere priser, og dermed bliver beboerne dobbelt ramt, forklarer cheføkonom i Spar Nord, Jens Nyholm og fortsætter:

- For mange danskere er boligkøbet den største økonomiske beslutning i livet, og derfor er det som køber vigtigt at forholde sig til mere end blot udbudsprisen og finansieringsmulighederne. Man bør også sætte sig ind i de øvrige løbende udgifter, som man forpligter sig til. Her er varmeudgifterne et godt eksempel, der samtidig har betydning for såvel prisudviklingen på boligen samt mulighederne for et fremtidigt salg.

Den dyreste fjernvarmepris findes i Randers Kommune hos Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk, hvor prisen løber op i hele 25.150 kroner om året. Denne efterfølges af NOFF's takstområde 1 i Syddjurs Kommune og Rise Fjernvarme i Ærø Kommune med priser på henholdsvis 24.662 kroner og 23.484 kroner.

Markante forskelle selv inden for kommunegrænserne

Som nævnt tilbyder Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk i Randers Kommune den dyreste fjernvarme på landsplan, men i samme kommune hos Gassum-Hvidsten Kraftvarmeværk møder man en anderledes lav pris.

Gassum-Hvidsten Kraftvarmeværk er nemlig landets ottendebilligste, og generelt har store lokale forskelle betydning især for potentielle boligkøbere, vurderer ejendomsmæglerkæden Nybolig.

- Det er klart, at varmeudgifter på et par ekstra tusinde kroner om måneden kan have stor betydning, når man skal købe ny bolig. Opgjort i månedlige udgifter vil en del købere foretrække at bruge de ekstra penge på flere kvadratmeter eller bedre beliggenhed i en anden bolig fremfor at bruge pengene på opvarmning, siger Thomas Hovgaard, der er relationschef i Nybolig.

Den årlige prisforskel på Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk og Gassum-Hvidsten Kraftvarmeværk er på hele 17.644 kroner.

Faktaboks:

Fjernvarmepriserne påvirkes blandt andet af varmeværkets økonomi, brændselsvalg og beliggenhed i forhold til kunderne, herunder afstanden mellem husene. Derudover kan der være stordriftsfordele forbundet med de større varmeværker. Hvert fjernvarmeværk er tilknyttet et bestemt område, og det er således ikke muligt som boligejer selv at vælge.

Top 10 over de dyreste fjernvarmepriser:

Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk Amba (Randers Kommune)	25.150 kroner
Nimtofte - NOFF - Takstområde 1 (Syddjurs Kommune)	24.662 kroner
Rise Fjernvarme Amba (Ærø Kommune)	23.484 kroner
Lørslev Fjernvarmeforsyning Amba (Hjørring Kommune)	23.434 kroner
Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab Amba (Kalundborg Kommune)	23.044 kroner
Nimtofte - NOFF - Takstområde 3 (Norddjurs Kommune)	22.874 kroner
Nimtofte - NOFF - Takstområde 2 (Syddjurs Kommune)	22.712 kroner
Snertinge, Særslev, Føllenslev - SSF Energiselskab (Kalundborg Kommune)	22.213 kroner
Boligselskabet Danbo - Nordborg Varmecentral (Sønderborg Kommune)	21.797 kroner
Boligselskabet Danbo - Havnbjerg Varmecentral (Sønderborg Kommune)	21.520 kroner

Top 10 over de billigste fjernvarmepriser:

Videbæk Varme (Ringkøbing-Skjern Kommune)	5.628 kroner
Engesvang-Moselund Kraftvarmeværk (Ikast-Brande Kommune)	6.581 kroner
Lemvig Varmeværk (Lemvig Kommune)	7.154 kroner
Brædstrup Fjernvarme a.m.b.a. (Horsens Kommune)	7.253 kroner
Give Fjernvarme Amba (Vejle Kommune)	7.253 kroner
Grindsted, Gev Varme A/S (Billund Kommune)	7.400 kroner
Harbøre Varmeværk A.m.b.a. (Lemvig Kommune)	7.476 kroner
Gassum-Hvidsten Kraftvarmeværk (Randers Kommune)	7.506 kroner
Mariager Fjernvarmeværk Amba (Mariagerfjord Kommune)	8.003 kroner
Hillerød Varme A/S (Hillerød Kommune)	8.178 kroner

Prisen er baseret på et standardhus på 130 kvadratmeter med et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh. Den gennemsnitlige fjernvarmepris (vægtet gennemsnit) ligger på 12.705 kroner.

Kilde: Energitilsynet og Spar Nord

For yderligere information kontakt venligst:

Cheføkonom Jens Nyholm, Spar Nord. Tlf. 9634 4057, jny@sparnord.dk

Afdelingsdirektør Leif Lind Simonsen, Spar Nord. Tlf. 2527 0330, lsi@sparnord.dk

Om Spar Nord

Med 400.000 kunder, 1.551 medarbejdere og 51 lokale banker (filialer) over hele landet er Spar Nord blandt de største banker i Danmark. I 2016 leverede Spar Nord et resultat før skat på 1.028 millioner kroner – et af de bedste resultater i bankens snart 200 år lange historie.



Spar Nord ejes af cirka 112.000 aktionærer.

For yderligere information se www.sparnord.dk