

Pressemeddelelse

16. juni 2015

Bolig: Det betyder rentehoppet for dig

Nåede du at få fingre i det populære 2 procents boliglån tidligere på året, så kan du glæde dig over at spare flere hundrede kroner hver måned sammenlignet med, hvad et tilsvarende lån koster i dag. Voldsomme rentestigninger betyder nemlig, at boliglån på 2 og 2,5 procent i rente i dag er afløst af et boliglån på 3 procent i rente.

De seneste uger har budt på de voldsomste rentestigninger på danske boliglån siden 2008. Det betyder, at de boliglån på 2 og 2,5 procent i fast rente, der var tonangivende og populære i februar, marts og april, i dag er afløst af et tilsvarende lån på 3 procent i rente.

I kroner og øre betyder det, at prisen for fast rente er steget cirka 300 kroner om måneden efter skat for hver million kroner, du skal låne.

- Rigtig mange boligejere valgte at springe på 2 procents lånet, da det var attraktivt i februar, marts og april, og de kan glæde sig over, at de formentlig er lykkedes med at låse renten fast på noget nær det laveste renteniveau nogensinde, siger chefanalytiker i Spar Nord Martin Lundholm.

- Aktuelt tyder intet i hvert fald på, at vi kommer ned i det absurd lave renteniveau, vi havde tidligere på året. Men selv om det er blevet et procentpoint dyrere at have fast rente, så er det stadig særdeles billigt set i et historisk perspektiv, fortsætter han.

Vent med konvertering

De boligejere, der i dag har finansieret boligen i et 2 procents lån, har allerede nu mulighed for at konvertere lånet og dermed reducere restgælden. Men ifølge Martin Lundholm er det ikke nødvendigvis en god idé.

- Når vi regner omkostningerne til konvertering med, så er gevinsten ved at konvertere 2 procents lånet endnu for beskeden. Og med udsigten til, at renterne på de fastforrentede lån skal fortsætte med at stige i de kommende år, er der god grund til at beholde 2 procents lånet og glæde sig over at have sikret sig en rekordlav og fast rente, uddyber Martin Lundholm.

Korte renter upåvirket

Mens renten på de fastforrentede boliglån er steget, så er renten på de helt korte og variabelt forrentede boliglån som eksempelvis Totalkredits F-kort stort set uforandret.

- Renten på F-kort er godt forankret i Nationalbankens udlånsrente, der som udgangspunkt følger Den Europæiske Centralbank, og den forventes tidligst at forhøje renten i begyndelsen af 2017. Og det vel at mærke kun, hvis der på det tidspunkt har indfundet sig et bæredygtigt økonomisk opsving i Europa, forklarer Martin Lundholm.

Rentefesten for boligejere med F-kort-lån ser dermed ud til at fortsætte et par år endnu, men når først de korte renter også begynder at stige, vil renten på de fastforrentede boliglån højst sandsynligvis været steget endnu mere.

- Boligejere med korte og variabelt forrentede lån gør derfor klogt i at handle beslutsomt, hvis de overvejer at sikre renten med et fastforrentet lån, opfordrer Martin Lundholm afsluttende.

For yderligere oplysninger kontakt venligst:

Kundehenvendelser: Kontakt venligst din lokale Spar Nord.

Pressechef Leif Lind Simonsen, tlf. 2527 0330 eller Isi@sparnord.dk



Om Spar Nord

Med flere end 385.000 kunder, cirka 1.500 medarbejdere og 71 lokale banker (filialer) over hele landet er Spar Nord blandt de største banker i Danmark. Banken har gennem finanskrisen hvert år leveret trecifrede millionoverskud og landede i 2014 et overskud før skat på 705 millioner kroner.

Spar Nord ejes af cirka 120.000 aktionærer.

For yderligere information se www.sparnord.dk